

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 007			
N.	23 MAG. 2013		
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO
		162790	

AL SINDACO DEL COMUNE VERONA

Oggetto: *PUA/Piano di Lottizzazione in località Palazzina sito in via San Giovanni Lupatoto / via del Pestrino, ATO 5 denominato PUA "Palazzina" Schede Norma n. 269+122. Richiedente: Sistema Spa e Caterina Srl. Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/04 e approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica "rotatoria su via San Giovanni Lupatoto all'incrocio con via Pestrino, rubricata nella tabella delle Opere Pubbliche relativa alla 5^ Circoscrizione della Relazione Programmatica del PI al punto 5.69"*

Osservazioni al P.U.A. "Palazzina" Scheda Norma n. 269+122

Il sottoscritto arch. Enrico Donà, residenti nell'ATO 4, esaminato il P.U.A. / Piano di Lottizzazione in località Palazzina, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 10.04.2013, ritengono necessario presentare osservazioni in merito alle destinazioni d'uso inserite invariante alle Schede Norma adottate dal P.I. .

Considerando che la pianificazione non può essere solo la perequazione e la compensazione lo strumento ai soli fini urbanistici, ma si deve tenere conto della sostenibilità dell'intervento, valutare le peculiarità dell'ambito e le capacità insediative degli ambiti contigui.

Le variazioni urbanistiche adottate comportano dei scompensi alla viabilità locale e variazioni sostanziali alle Schede Norma, art. 32 del DPR 380/2001.

La Scheda Norma n 122 non prevede edificazioni diverse da tipo residenziale come avviene nella proposta del PUA ma solo residenziale, 2000mq.

La modifica alla Scheda Norma, della destinazione d'uso e della disposizione dei fabbricati, non previsti nella Scheda Norma 122, nell'area di pertinenza è una variazione essenziale.

Pertanto si deve rivedere l'impostazione del PUA.

Verona 23/05/2013



Mitt.

Arch. Enrico Donà
residente a Verona 37134
Via B. della Scala, 43
Cell 3383294543